

## ПРОТОКОЛ № 47

### общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «СКИФ»

п. Лесколово, ул Красноборская д. 4

22 января 2023 года

**Форма проведения:** очередное очное собрание членов СНТ «СКИФ».

**Место проведения (адрес):** Ленинградская область, Всеволожский р-н, дер. Лесколово, Красноборская ул.д.4 МКУ Лесколовский дом культуры

**Время начала собрания:** 12 часов 00 минут.

**Время окончания собрания:** 15 часов 30 минут.

Всего членов Товарищества: 164 (сто шестьдесят четыре) по одному голосу.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:** члены СНТ«СКИФ»—93 (девяносто три), индивидуал-1(один), 2 члена СНТ «СКИФ» присутствовали на собрании но не зарегистрировались.

Итого представлено 93 (девяносто три) голоса, считая по членам СНТ.

Установленный в соответствии с Уставом Кворум (50% + 1голос), имеется.

Общее собрание правомочно для принятия всех относящихся к его компетенции вопросов.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выступление членов СНТ и садоводов, не являющимися членами Товарищества с предложениями об улучшении инфраструктуры садоводства на 2023 год.
3. Отчет Правления о работе за 2022г.
4. Отчет Ревизионной комиссии 2022.г.
5. Прочие вопросы.
6. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов на 2023.г., финансово-экономического обоснования размера платы предусмотренной ч. 3 ст. 5 N 217-ФЗ от 29.07.2017, на 2023 г. и утверждение размера членского взноса и размера платы в соответствии с ч.3 ст. 5 N 217-ФЗ от 29.07.2017 на период 2023г.
7. Утверждение приходно-расходной сметы на 2023.г.

Собрание открыл Председатель СНТ «Скиф» Петелин С.А.:

**Рассмотрен вопрос № 1.** Председатель Общего собрания членов СНТ избирается простым большинством голосов присутствующих на собрании членов Товарищества. Предложил: избрать Председателем Общего собрания членов СНТ «Скиф» Суханова Сергея Борисовича.

*Голосовали «ЗА» - единогласно. Решение принято «единогласно».*

Выступил Суханов Сергей Борисович, предложил начать работу общего собрания.

*Голосовали «за» - единогласно. Решение принято «единогласно».*

**Общее собрание членов СНТ «Скиф» открыто.**

Суханов С.Б. предложил:

1. Функции секретариата возложить на Гусева С.В.

*Голосовали «ЗА» - единогласно. Решение принято «единогласно».*

2. Счетную комиссию избрать в количестве двух человек. Были предложены кандидатуры Петелиной Н.Д., Зарукиной Е.А.,

*Голосовали «ЗА» - единогласно. Решение принято «единогласно».*

Решение принято «единогласно». В счетную комиссию избраны: Петелина Н.Д., Зарукина Е.А.

**Рассмотрен вопрос № 2 повестки дня общего собрания:**

По второму вопросу повестки дня Общего Собрания слушали Кушнера С. (Уч. 160, 210), который сообщил следующее:

*Большое значение имеет оформление зоны въезда в садоводство как полноценного объекта благоустройства. Нашему садоводству более 30-ти лет. Пришло время оформить «лицо» садоводства должным образом. Представлены несколько вариантов оформления въезда.*

*Средства выделить из неосвоенной статьи сметы 2022 года.*

По второму вопросу повестки дня Общего Собрания слушали Зарукину Е.А. С. (Уч. 175), которая сообщила следующее:

1. Поддерживать детскую площадку в исправном состоянии
2. Развивать места отдыха на детской площадке (озеленение, доработка)

Предложение: провести озеленение, установить тренажеры, обновлять оборудование для детей

3. Включить в смету статью на поддержание детской площадки
4. Включить в смету статью на доработку детской площадки

*Так же Зарукина Е.А. предложила создать чат для родителей детей СНТ «СКИФ»*

Суханов С.Б. предложил проработать данный вопрос для включения его в смету

Суханов С.Б.: *в смете есть пункты для выбора и голосования Ремонт или Реконструкция.*

Кушнера С.: *Необходимо уточнить что именно входит в сумму примерно 200 000,00 рублей, что будет сделано и чем наполнено*

Суханов С.Б.: *данные пункты внесены в смету и будет обсуждены позднее*

**Приняли решения перед отчетом Правления заслушать отчет Ревизионной комиссии.**

**Рассмотрен вопрос № 4 повестки дня общего собрания:**

Слушали докладчика, члена Ревизионной комиссии СНТ «СКИФ» Чевычелова М.В., который доложил о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «СКИФ» за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. По результатам проверки, грубых нарушений в финансово-хозяйственной деятельности не выявлено.

Отчет ревизионной комиссии Приложение № 1 к данному Протоколу.

Чевычелов М.В.: *Рогачев М. Выбыл из членов СНТ «СКИФ» соответственно и из состава Ревизионной комиссии.*

Суханов С.Б.: *Приходят платежи без указания номера участка и назначения платежа, просьба в квитанциях при оплате указывать данную информацию.*

Чевычелов М.В.: *Правлению принимать меры по взысканию задолженностей с должников*

Вопрос из зала (49 Уч.): *Почему подали в суд только на Кондратович, а остальным только уведомления?*

Суханов С.Б.: *Мы ревизионная комиссия, озвучиваем только факты. Позднее выступит юрист, ответит на данный вопрос.*

Вопрос из зала: *Будут ли проводится довыборы в члены Ревизионной комиссии?*

Суханов С.Б.: *Да будут довыборы в конце, в вопросах «прочее»*

Фридман Н.Н. (68, 69, 203 Уч.) *Вы собрали все деньги?*

Суханов С.Б.: *Мы деньги не собираем, вопрос к Правлению*

**Рассмотрен вопрос № 3 повестки дня общего собрания:** По третьему вопросу повестки дня Общего Собрания слушали Председателя СНТ «СКИФ» Петелина С.А. который сообщил следующее:

*Главная и жизненно необходимая задача - реконструкция сетей выполнена оперативно и без лишних затрат, что уже было отмечено в докладе ревизионной комиссии.*

*Но при этом хотелось бы коснуться вопроса задолженности по оплате членских взносов.*

*Вы платите не Правлению и не председателю, а на обеспечение жизнедеятельности СНТ. Должен вывозиться мусор, гореть свет, чиститься и ремонтироваться дороги. Поэтому люди, не оплачивающие членские взносы и постоянно оскорбляющие Правление в социальных сетях, пытающиеся саботировать работу Правления, наносят ущерб всем нам. Это и моральный ущерб, а главное материальный ущерб всем нам. Это расходы на юриста из-за бесконечных судов по надуманным поводам.*

*Критику и предложения просим доносить до нас лично в приемные часы работы Правления или по телефонам всех членов Правления, а не писать в группах, не являющихся официальными информационными группами садоводства. Толку от этого никакого, так же как от сплетен на кухне. Все вопросы, предложения, замечания вы можете отсылать на электронную почту, адрес*

есть на сайте, или в письменной форме передать в Правление садоводства. Все вопросы и предложения будут зарегистрированы и рассмотрены Правлением товарищества.

Дополнительно Петелин С.А. обратился к присутствующей Фридман Н.Н. (68, 69, 203 Уч.):

- У Вас не получится не платить Членские взносы, мы будем подавать на Вас в Суд.

Теперь по делу. В июле 2022 года в ФЗ-217, были внесены существенные поправки, которые обязывают нас вести актуальный реестр садоводов. В реестре отражается имя, фамилия, отчество, номер кадастрового участка, почтовый адрес, если есть и электронный, телефон для связи, размер участка. Это необходимо для оперативного взаимодействия Правления товарищества и садоводов. Всем, у кого изменились вышеизложенные данные, необходимо зайти в Правление и уточнить эти сведения.

Еще один сложный вопрос, который нам надо решить это узаконивание границ садоводства.

Эта работа требует личного хождения по инстанциям, простой рассылкой писем с требованиями ничего добиться невозможно. Ходим, выясняем, требуем.

Хочется поблагодарить активных членов СНТ, которые приходят, интересуются, вносят разумные предложения, подчеркиваю - РАЗУМНЫЕ (Можно и автобан пожелать к каждому дому, но увы).

И еще все стоит немалых денег и дорожает с каждым днем.

Поэтому нам особенно важно держаться вместе и бережно относиться к нашему общему хозяйству! Спасибо за внимание.

#### **Выступление юриста Тумилович Е.**

В ходе выступления была подробно «освещена» работа юриста по поданным к СНТ «СКИФ» искам от Кондратович. На сегодняшний день подана два иска, прошло 4 заседания. Все документы от СНТ в суды предоставляются, заседания проходят в плановом режиме. Позиции СНТ достаточно крепкие, надеемся на победу, есть предложение пригласить одного из членов СНТ на заседание Суда.

Суханов С.Б. Предложил:

В случае наличия просроченной задолженности по членским взносам и просрочки по платежам за потребленную электроэнергию вводить режим ограничения электрической мощности к таким должникам, а в случае и дальнейшей неуплаты полностью отключать таких собственников от электропотребления.

**Рассмотрен вопрос № 5 (прочие)** повестки дня общего собрания: Выбор члена ревизионной комиссии взамен выбывшего члена садоводства. Самовыдвижение члена садоводства, собственника участка № 190 Ястребова А.

Результаты голосования по вопросу избрания Ястребова А.

**Голосовал : «ЗА» - 92 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос.**

**Рассмотрен вопрос № 6 повестки дня общего собрания:** По шестому вопросу повестки дня Общего Собрания слушали Председателя Общего Собрания, который сообщил следующее: В соответствии с пунктом 2 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьи устава СНТ «СКИФ», решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества. Предлагаю утвердить финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы на 2023г.

1. Банковские услуги. Наличие расчетного счета необходимость, регулируемая нормами действующего законодательства. Расчетный счет обеспечивает прием взносов и платежей садоводов, расчеты с бюджетом и контрагентами. Тариф зависит от количества проведения необходимых платежей в адрес наших контрагентов, сотрудников. Тарифы банка меняются. Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 30 000.00 руб. в год.

**Результаты голосования по вопросу банковские услуги после подсчета голосов счетной комиссией: «ЗА» - 93 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов. Решение принято.**

2. Электронный документооборот необходим для предоставления отчетности товарищества в соответствии с законодательством РФ и обмена электронными документами с использованием ПО, обеспечивающего конфиденциальность, соответствие документов необходимому стандарту. Лицензионный договор " 12212236680 ООО "Компания "Тензор" Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 20 000.00 руб. в год.

**Результаты голосования по вопросу электронный документооборот после подсчета голосов счетной комиссией: «ЗА» - 93 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов. Решение принято.**

3. Вывоз ТКО. Товариществом заключен договор с Акционерное общество "Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области" Договор № 7779ЮО-5/04-20 от 22.04.2020 , на вывоз ТКО. Вывоз производится по заявке. Норма накопления ТКО установлена в размере 250 м3 в год. Тариф на вывоз ТКО повысился на 2,5% с 01.07.2021 г. и составляет 848.02 руб. за м3 Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 220 000.00 руб

**Результаты голосования по вопросу вывоз ТКО после подсчета голосов счетной комиссией: «ЗА» - 93 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов. Решение принято.**

4. Обслуживание внутренней и подъездной дороги. Формирование хорошей дороги очень затратные работы. Сумма затрат напрямую зависит от погодных условий. Цены рыночные и устанавливаются исполнителем. Планируемая стоимость уборочной техники составляет 3 500.00 руб/час. Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 570 000.00 руб.

**Результаты голосования по вопросу земельный налог после подсчета голосов счетной комиссией: «ЗА» - 92 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос. Решение принято.**

5. Благоустройство детской площадки (2 варианта на выбор)

Ремонт детской площадки Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год –90 000.00 руб.

**Результаты голосования по вопросу земельный налог после подсчета голосов счетной комиссией: «ЗА» - 93 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов. Решение принято.**

11. Сайт, хостинг, у товарищества есть сайт <http://skifsnt.ru/>. Сайт используется как информационный ресурс для доведения информации до садоводов. Ведение сайта администратор осуществляет бесплатно. Содержание хостинга "АО "Региональный Сетевой Информационный Центр" – 5 067.00 руб. в год.

**Результаты голосования по вопросу земельный налог после подсчета голосов счетной комиссией: «ЗА» - 93 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов. Решение принято.**

12. Канцелярские расходы. Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов товарищества, в том числе для проведения общих собраний используется МФУ. Требуется заправка картриджей, приобретение бумаги, файлов, папок и т.д. Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 7 000.00 руб.

**Результаты голосования по вопросу канцелярские расходы после подсчета голосов счетной комиссией: «ЗА» - 93 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов. Решение принято.**

13. Хозяйственные расходы. Для ведения хозяйства необходимы смазочные и лакокрасочные материалы, уборочный инвентарь, откачка биотуалета и т.д. Также периодически требуется замена вышедших из строя замков, светильников и другого оборудования. Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 60 000.00 руб.

Уличное освещение Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 70 000.00 руб.

Содержание здания правления (освещение, отопление) Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 60 000.00 руб.

**Результаты голосования по вопросу хозяйственные расходы после подсчета голосов счетной комиссией: «ЗА» - 93 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов. Решение принято.**

14. Приступить к подготовительным работам по оформлению въезда в СНТ по эскизам предоставленным членом СНТ «СКИФ» Кушнер С. Уч. (160, 210))

**Результаты голосования по второму вопросу повестки дня (Провести подготовительные работы по оформлению въезда в СНТ) после подсчета голосов счетной комиссией: «ЗА» - 92 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос. Решение принято.**

**Результат рассмотрения вопрос № 6 повестки дня общего собрания:**

Решение, вынесенное на голосование по шестому вопросу повестки дня общего собрания: Утвердить финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы на период с 01.01.2023 г. по 31.2.23 г.

**Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня общего собрания после подсчета голосов счетной комиссией: «ЗА» - 93 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов. Решение принято**

**Принятое решение по шестому вопросу повестки дня общего собрания: Утвердить финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы на период с 01.01.2023 г. по 31.2.23 г. СНТ «СКИФ»**

*Результаты голосования по вопросу благоустройство детской площадки после подсчета голосов счетной комиссией: «ЗА» - 31 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голосов. Решение не принято.*

Реконструкция детской площадки Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 200 000.00 руб.

*Результаты голосования по вопросу благоустройство детской площадки после подсчета голосов счетной комиссией: «ЗА» - 49 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос. Решение не принято.*

6. Система контроля доступа (3 варианта на выбор)

Петелин С.А.: Поступило предложение по модернизации системы контроля доступа.

**Вариант а.)** Системы контроля доступа в СНТ по гос. номеру автомобиля. В комплект поставки входит: Сервер контроля доступа, контроллер для управления шлагбаумом, две камеры для распознавания номеров, модуль приема звонков по сотовой сети. Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год: аренда оборудование 95 530.00 руб. (7 000руб./мес.)

**Вариант б.)** Системы контроля доступа в СНТ по гос. номеру автомобиля. В комплект поставки входит: Сервер контроля доступа, контроллер для управления шлагбаумом, две камеры для распознавания номеров, модуль приема звонков по сотовой сети. Предлагаемая сумма для утверждения: приобретение оборудования -200 000.00 руб.

Есть так же предложение оставить все как есть сейчас.

Предложение из Зала голосовать за то что бы оставить существующую систему съезда.

Голосовали за то что бы оставить существующую систему въезда

*Результаты голосования по вопросу оставить действующую систему контроля доступа, после подсчета голосов счетной комиссией: «ЗА» - 77 голосов, «ПРОТИВ» - 8 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8 голосов. Решение принято.*

7. Организационные расходы. Аренда зала в МКУ Лесколовский дом культуры (Цена устанавливается Администрацией МО) – 20 000.00 руб.

*Результаты голосования по вопросу организационные расходы после подсчета голосов счетной комиссией: «ЗА» - 93 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов. Решение принято.*

8. Юридические услуги Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год –200 000 руб.

*Результаты голосования по вопросу организационные расходы после подсчета голосов счетной комиссией: «ЗА» - 81 голос, «ПРОТИВ» - 2 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10 голосов. Решение принято.*

9. Заработная плата Правления, бухгалтерия, электрик, дежурные. Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год –2 263 200.00 руб.

*Результаты голосования по вопросу организационные расходы после подсчета голосов счетной комиссией: «ЗА» - 87 голос, «ПРОТИВ» - 1 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 голосов. Решение принято.*

10. Земельный налог. Товариществу на праве собственности принадлежат земли общего назначения. В связи с этим существует обязанность уплаты налогов. Сумму налога рассчитывает ФНС руководствуясь данными Росреестра – 59 000.00 руб. в год.

Рассмотрен вопрос № 7 повестки дня общего собрания: По седьмому вопросу повестки дня Общего Собрания слушали Председателя Правления членов СНТ, который сообщил следующее: В соответствии с пунктом 2 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьи устава СНТ «СКИФ», решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Предлагается утвердить размер членского взноса для члена СНТ и плату за использование общего имущества садоводами, не являющимися членами Товарищества на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г. в размере 22,47 руб. с одного квадратного метра садового земельного участка.

*Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня общего собрания после подсчета голосов счетной комиссией: «ЗА» - 93 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов. Решение принято.*

*Принятое решение по седьмому вопросу повестки дня общего собрания: Утвердить размер членского взноса для члена СНТ и плату за использование общего имущества садоводами, не являющимися членами Товарищества на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. в размере 22,47 (22 руб.47 коп.) руб. с одного квадратного метра садового земельного участка.*

Предложение от Председателя Общего собрания СНТ «СКИФ» Суханова С. Б. Проголосовать за закрытие Общего Собрание СНТ «СКИФ» закрытым.

*Голосовали «ЗА» - единогласно. Решение принято «единогласно».*



Общее Собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества «СКИФ» считать закрытым.

Приложения:

1. Лист регистрации участников Общего собрания членов СНТ «Скиф».
2. Протокол счетной комиссии по подсчету голосов на очередном общем собрании СНТ «Скиф»
3. Отчет Ревизионной комиссии

Председатель общего собрания СНТ «СКИФ» :

Секретарь общего собрания СНТ «СКИФ»:

 Суханов С.Б.  
 Гусев С.В.



Секретарь общего собрания СНТ «СКНФ»:

Присутствующие на общем собрании СНТ «СКНФ»:

Ласов С.П.

Олжиков С.Р.

Протокол с/сборной комиссии

Протокол с/сборной комиссии по вопросу выбора и назначения общего собрания СНТ «Скиф»

Секретарь общего собрания СНТ «Скиф»

Всего прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

8 (восемь) листов

цифрами прописью

Должность секретаря СНТ

Кетелин С.А.

г. М.П.

